

PROMOCION "ADIÓS PISOS"

1. PROMOCIÓN "ADIÓS PISOS"

METROVACESA, SA con domicilio social en Madrid, C/ Quintanavides nº 13, 28050 Madrid, y C.I.F. número A-28017804, quiere ofrecer con esta promoción, una serie de condiciones muy ventajosas para la adquisición de una de las vivienda que se detallan en el apartado segundo de estas bases legales.

El descuento se aplicará en el momento de la firma de la escritura pública de compraventa, nunca en la reserva y será convenientemente reflejado y condicionado conforme a lo dispuesto en las presentes bases.

Las reservas deberán ser formalizadas, mediante la correcta firma del correspondiente documento de reserva, en las oficinas o puntos de venta de Metrovacesa y solo durante los días estipulados en el apartado segundo de estas bases legales.

La validez de la promoción queda condicionada a su vez:

- A la firma de la Escritura pública de compraventa en el plazo máximo de 30 días, a contar desde la firma del documento de reserva de los inmuebles.
- El incumplimiento de acudir a la firma del documento indicados, en los términos expuestos, así como cualquier incumplimiento en la obligación de pago de la parte del precio aplazado hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa (ya sea un mero retraso) significará la pérdida automática del beneficio establecido en la presente promoción.

Es requisito fundamental para la aplicación de los beneficios contenidos en la presente promoción la firma del presente documento por parte del comprador, en señal de aceptación de las condiciones de la presente promoción sin reserva alguna.

Estas Bases Legales deberán firmarse y adjuntarse al documento de reserva de la vivienda, dentro de los plazos de validez de la promoción y en ellas deberá detallarse convenientemente:

- o La vivienda concreta sobre la que se aplica la promoción.
- o El precio anterior.
- o El precio final de compra de la misma.
- o El descuento comercial correspondiente.

Asimismo la participación en la promoción implica necesariamente la aceptación del criterio interpretativo de METROVACESA en cuanto a la resolución de cualquier cuestión derivada de la presente promoción.

En caso de que en la web o en cualquier comunicación que haga Metrovacesa aparezca un precio inferior al estipulado como el precio más bajo de venta, prevalecerá el precio mínimo de venta que se haya estipulado en estas Bases Legales.

En caso de producirse discrepancias entre el texto publicitado y las presentes bases, prevalecerá lo dispuesto en este documento.

Esta oferta es personal e intransferible no pudiendo ser objeto de cesión o transmisión.

Esta promoción no es acumulable con ninguna otra promoción de Metrovacesa.

El incumplimiento por el comprador de cualquiera de las obligaciones y condiciones recogidas en las bases faculta a Metrovacesa para, de forma unilateral y automática, anular y cancelar la totalidad de los descuentos contemplados en las presentes bases.

Datos Personales

Declaro conocer y aceptar las bases de la promoción "Adiós pisos"

1er titular

Nombre: _____

Apellidos: _____

DNI: _____

e-mail _____

firma

Teléfono: _____

2º titular

Nombre: _____

Apellidos: _____

DNI: _____

e-mail _____

firma

Teléfono: _____

Promoción "Adiós pisos"

Promoción: _____ Precio Anterior: _____

Vivienda: _____ Descuento Comercial: _____

Precio Campaña: _____

PROTECCION DE DATOS

METROVACESA es responsable de los ficheros en los que se incluyen los datos personales de quienes participan en promociones, como la regulada mediante las presentes bases, con el fin de gestionar la participación en la misma y, en su caso, gestionar la ejecución de sus resultados (descuentos, condiciones especiales, etc.). Asimismo, tales datos serán tratados para la remisión (por diferentes medios, inclusive los electrónicos) de información comercial y publicitaria acerca de las actividades, productos, servicios, ofertas, promociones especiales y de documentación de diversa naturaleza y por diferentes medios de la Entidad, pudiendo realizar valoraciones automáticas, obtención de perfiles y labores de segmentación, en base a la información de que disponga, al objeto de personalizar el trato conforme a sus características y/o necesidades.

En el caso de que se faciliten datos de terceros (familiares u otros), para la participación en la Promoción, se deberá haber obtenido la autorización de los mismos para que METROVACESA pueda incorporarlos a los ficheros de su titularidad y proceder a su tratamiento conforme a las finalidades descritas.

METROVACESA podrá ceder los datos a las Empresas del Grupo METROVACESA, entendiéndose como tales las que se recojan de manera actualizada en el sitio web <http://www.metrovacesa.es>, que pertenezcan a los sectores inmobiliario, de desarrollo y gestión de infraestructuras, financiero, de gestión de parkings, hoteles y/o centros comerciales o de gestión patrimonial, para el envío de información de sus productos y servicios exclusivamente relacionados con el sector de actividad de cada una de ellas, a través de diferentes medios (inclusive los electrónicos).

Para el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, deberá remitirse un escrito identificado con la referencia "Protección de Datos", en el que se concrete la solicitud correspondiente y al que acompañe fotocopia del Documento Nacional de Identidad del interesado, a la siguiente dirección: Parque Empresarial Via Norte. C/ Quintanavides nº 13, Edificio 1. 28050 Madrid.

2. LISTADO DE VIVIENDAS

Los precios detallados en estas bases legales no incluyen el IVA correspondiente.

Los precios expresados en las columnas "PVP ANTES" y "PVP CAMPAÑA" no incluyen el precio de la plaza de garaje y del trastero.

Queda especificada en las columnas "PG OBLIG" y "TR OBLIG" con un "SI", en qué casos la compra de la plaza de garaje y el trastero están vinculados a la vivienda y por tanto no puede darse la posibilidad de la adquisición de forma opcional o separada de la unidad principal (vivienda o local).

PROVINCIA	ZONA	PROMOCIÓN	TIPO	PORTAL/ ESCALERA	PLANTA	Nº	DORM	PVP ANTES	PVP CAMPAÑA	Descuento	%	PVP	TR	PG	TR	PG	TR	OBLIG	TR	
ALICANTE	Alicante	La Fuente	Piso	1	2	1	B	2	186.925	115.000	38%	71.885	1.000 €	71.885	1.000 €	38%	71.885	1.000 €	SI	SI
ALICANTE	Alicante	La Fuente	Piso	1	2	1	B	3	234.365	140.000	40%	94.365	1.000 €	94.365	1.000 €	40%	94.365	1.000 €	SI	SI
ALICANTE	Elche	Mirador del Sur	Piso	1	6	4	D	2	241.500 €	143.000 €	41%	98.500 €	-	-	-	-	-	-	-	-
ALICANTE	Elche	Mirador del Sur	Piso	3	4	1	D	2	225.705 €	143.000 €	37%	82.705 €	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	1,5	6	D	2	236.900 €	146.000 €	38%	90.900 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	1,6	6	C	3	262.650 €	161.000 €	39%	101.650 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	1,6	6	D	2	236.900 €	146.000 €	38%	90.900 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,9	1	B	2	257.500 €	158.000 €	39%	99.500 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,9	3	C	3	254.410 €	156.000 €	39%	98.410 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,9	4	C	3	259.560 €	159.000 €	39%	100.560 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,9	4	D	3	259.560 €	159.000 €	39%	100.560 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	3	5	C	3	264.710 €	162.000 €	39%	102.710 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,9	5	D	3	264.710 €	162.000 €	39%	102.710 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,9	6	F	2	252.350 €	155.000 €	39%	97.350 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,10	6	E	2	257.500 €	158.000 €	39%	99.500 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,10	6	F	2	252.350 €	155.000 €	39%	97.350 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,11	5	D	3	259.560 €	159.000 €	39%	100.560 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,12	1	B	2	228.660 €	141.000 €	38%	87.660 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,12	5	D	3	259.560 €	159.000 €	39%	100.560 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,13	1	B	2	228.660 €	141.000 €	38%	87.660 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,13	6	F	2	262.650 €	161.000 €	39%	101.650 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Jardines de la Pipa	Piso	2,13	6	F	2	252.350 €	155.000 €	39%	97.350 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMERIA	Almeria	Edificio La Vega	Piso	1	5	C	1	180.765 €	100.000 €	45%	80.765 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	45%	80.765 €	3.000 €	SI	SI
ALMERIA	Almeria	Edificio La Vega	Piso	1	6	C	1	188.490 €	104.000 €	45%	84.490 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	45%	84.490 €	3.000 €	SI	SI
ALMERIA	Almeria	Edificio La Vega	Piso	6	5	B	1	185.915 €	103.000 €	45%	82.915 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	45%	82.915 €	3.000 €	SI	SI
ALMERIA	Almeria	Edificio La Vega	Piso	6	6	B	1	193.640 €	107.000 €	45%	86.640 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	45%	86.640 €	3.000 €	SI	SI
CADIZ	Puerto Real	Bahia Swing	Paredado	-	-	1	5	565.000 €	299.450 €	47%	265.550 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CADIZ	Puerto Real	Bahia Swing	Adosado	-	-	6	3	412.000 €	218.360 €	47%	193.640 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	47%	193.640 €	3.000 €	SI	SI
CADIZ	Puerto Real	Bahia Swing	Adosado	-	-	7	3	412.000 €	218.360 €	47%	193.640 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	47%	193.640 €	3.000 €	SI	SI
CADIZ	Puerto Real	Bahia Swing	Adosado	-	-	11	4	437.000 €	251.610 €	42%	185.390 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	42%	185.390 €	3.000 €	SI	SI
CADIZ	Puerto Real	Bahia Swing	Adosado	-	-	17	3	425.000 €	245.250 €	42%	179.750 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	42%	179.750 €	3.000 €	SI	SI
CADIZ	Puerto Real	Bahia Swing	Adosado	-	-	18	3	407.000 €	235.710 €	42%	171.290 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	42%	171.290 €	3.000 €	SI	SI
CASTELLON	Panoramica	Golf Panorámica	Atico	1	2	25	1	116.500 €	65.000 €	44%	51.500 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	44%	51.500 €	3.000 €	SI	SI
CASTELLON	Panoramica	Golf Panorámica	atiko	4	2	28	5	200.000 €	100.000 €	50%	100.000 €	3.000 €	3.000 €	SI	SI	50%	100.000 €	3.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	1	Bajo	8,5	2	25.000 €	10.000 €	59%	15.000 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	59%	15.000 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	1	Bajo	8,8	3	28900 €	13600 €	53%	15300 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	53%	15300 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	1	1	1,15	2	27400 €	10900 €	60%	16500 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	60%	16500 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	2	Bajo	8,31	2	24900 €	9900 €	60%	15000 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	60%	15000 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	2	1	1,39	2	26400 €	10400 €	61%	16000 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	61%	16000 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	2	2	2,46	2	29400 €	11400 €	61%	18000 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	61%	18000 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	3	Bajo	8,53	2	24900 €	10400 €	58%	14500 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	58%	14500 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	3	1	1,50	2	26900 €	11400 €	58%	15500 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	58%	15500 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	4	Bajo	8,80	3	31900 €	11600 €	64%	20300 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	64%	20300 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Manilva	Rock Bay II	Piso	4	2	2,89	3	40700 €	15600 €	62%	25100 €	8.000 €	3.000 €	SI	SI	62%	25100 €	8.000 €	SI	SI
MALAGA	Marbella	La Romana	Chalet	-	-	11	4	500.000 €	330.000 €	34%	170.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MALAGA	Marbella	La Romana	Chalet	-	-	8	4	500.000 €	330.000 €	34%	170.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MALAGA	Marbella	La Romana	Chalet	-	-	20	26	450.000 €	220.000 €	51%	230.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MADRID	Madrid	Liceo Residencial	Piso	C	1	C	1	414.100 €	248.450 €	40%	165.650 €	4.000 €	4.000 €	SI	SI	40%	165.650 €	4.000 €	SI	SI
MADRID	Madrid	Liceo Residencial	Piso	C	1	H	1	411.000 €	253.000 €	38%	158.000 €	4.000 €	4.000 €	SI	SI	38%	158.000 €	4.000 €	SI	SI
MADRID	Madrid	Liceo Residencial	Piso	C	1	I	1	404.000 €	258.500 €	36%	145.500 €	4.000 €	4.000 €	SI	SI	36%	145.500 €	4.000 €	SI	SI
MADRID	Madrid	Liceo Residencial	Piso	C	3	D	1	420.000 €	273.000 €	35%	147.000 €	4.000 €	4.000 €	SI	SI	35%	147.000 €	4.000 €	SI	SI
MADRID	Madrid	Liceo Residencial	Piso	C	3	H	1	437.700 €	288.882 €	34%	148.818 €	4.000 €	4.000 €	SI	SI	34%	148.818 €	4.000 €	SI	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	A	Bajo	C	1	320.000 €	240.000 €	25%	80.000 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	25%	80.000 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	A	Bajo	D	1	265.000 €	212.000 €	20%	53.000 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	20%	53.000 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	B	Bajo	B	1	316.000 €	252.800 €	20%	63.200 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	20%	63.200 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	B	Bajo	D	1	316.000 €	252.000 €	20%	64.000 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	20%	64.000 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	B	Bajo	E	2	540.000 €	421.200 €	22%	118.800 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	22%	118.800 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	B	3	A	1	345.000 €	258.750 €	25%	86.250 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	25%	86.250 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	B	3	B	1	400.000 €	320.000 €	20%	80.000 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	20%	80.000 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Piso	A	4	G	1	338.000 €	253.500 €	25%	84.500 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	25%	84.500 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Atico	B	4	A	2	681.000 €	578.850 €	15%	102.150 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	15%	102.150 €	4.000 €	NO	SI
MADRID	Madrid	Residencial Nieremberg	Atico	B	4	B	2	669.500 €	578.850 €	20%	25.000 €	4.000 €	4.000 €	NO	SI	20%	25.000 €	4.000 €	NO	SI
VALENCIA	Betera	Metrovacesa La Hipica	Chalet	-	-	10	4	500.000 €	330.000 €	34%	170.000 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALENCIA	Betera	Metrovacesa La Hipica	chalet	-																

Esta promoción se realizará según los precios indicados en este epígrafe y es válida para todos aquellos documentos de reserva formalizados a partir hasta el día 30 de noviembre de 2011, ambos inclusive.